


Votants	Pour	Contre	
34	34	0	
Abstentions			0
N'a pas pris part au vote			0

Envoyé en préfecture le 22/07/2022
Reçu en préfecture le 22/07/2022
Affiché le 
ID : 011-221100019-20220722-TE22072022_26-DE

Publié le : 01/08/2022
Notifié le : néant

DÉPARTEMENT DE L'AUDE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Délibération de la commission permanente du Département de l'Aude

Séance du 22 juillet 2022

Dossier n° 26

**Objet de l'affaire : TA - Création d'une zone de préemption des ENS
Commune de la Fajolle**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, articles L. 215-1 et suivants traitant du droit de préemption des espaces naturels sensibles des départements,

Vu la stratégie départementale pour la biodiversité adoptée par délibération du Conseil général du 22 octobre 2012,

Vu la délibération de la commune de La Fajolle du 21 février 2022,

Vu le courrier de consultation transmis le 23 mars 2022 par le Conseil départemental au CRPF de l'Aude et à la Chambre d'agriculture de l'Aude,

Vu l'avis défavorable du CRPF de l'Aude en date du 9 mai 2022,

Vu l'absence de réponse de la Chambre d'agriculture de l'Aude à l'issue du délai de 2 mois imparti, valant avis favorable,

Vu la délibération du Conseil départemental de l'Aude du 22 décembre 2017 approuvant le règlement budgétaire et financier,

Vu la délibération du Conseil départemental de l'Aude du 1^{er} juillet 2021 portant délégation à la commission permanente,

Vu le rapport de la présidente du Conseil départemental,

Considérant qu'au sein de la première région française en matière de biodiversité, l'Aude dispose d'un patrimoine naturel tout à fait exceptionnel, mais qui peut cependant être menacé du fait de l'évolution des activités humaines,

Considérant que la déprise agricole qui engendre la fermeture des milieux, l'urbanisation croissante de certaines zones, les impacts du réchauffement climatique concourent à l'uniformisation et à la disparition de ce patrimoine naturel,

Considérant que le Département de l'Aude mène depuis les années 80 une politique concernant la mise en valeur des « espaces naturels sensibles » en mettant d'une part en place une taxe des espaces naturels sensibles mais aussi en exerçant un droit de préemption décrit dans l'article L215-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Considérant qu'une zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS) a ainsi été instituée sur plusieurs communes du département entre 1986 et 2019,

Considérant que la stratégie départementale pour la biodiversité, adoptée en commission permanente du 22 octobre 2012, a défini dans l'ambition n°1 « préserver et valoriser le patrimoine naturel dans les propriétés départementales en le rendant accessible », le besoin de moderniser cette zone de préemption au titre des ENS, en fonction de l'emprise géographique des sites de l'inventaire naturaliste audois réalisé pour le Département,

Considérant que la commune de La Fajolle, située dans les Pyrénées audoises, a sollicité le Conseil départemental, suite à une délibération du conseil municipal du 21 février 2022, pour la création d'une ZPENS sur les espaces naturels de son territoire en y joignant une carte présentant une ZPENS sur toute la commune en excluant les deux zones U du PLUI,

Considérant que cette commune possède un patrimoine naturel extrêmement riche, cette connaissance ayant été acquise grâce à la conduite de diverses études et la réalisation d'actions menées depuis plus de 20 ans par les naturalistes en association avec la mairie et avec le soutien du Département dans le cadre de sa stratégie départementale pour la biodiversité,

Considérant en effet que La Fajolle est enchâssée dans un cirque de montagne dont certains sommets dépassent les 2000 m avec un débouché pour son principal cours d'eau, le Rebenty, et la route départementale par le défilé rocheux dit d'Adouxes,

Considérant qu'en excluant les abords du village, la forêt domine sur ce territoire, que les crêtes sont occupées par des prairies d'altitude, que ce cirque est entaillé par 7 affluents du Rebenty et qu'il est pourvu de nombreuses zones humides, témoignant de l'importance des ressources hydrographiques locales,

Considérant que le territoire de cette commune est inclus entièrement dans deux sites Natura 2000 SIC « bassin du Rebenty » et ZPS « Pays de Sault », dans une ZNIEFF I appelée « Picaucel et de la forêt de La Fajolle » et dans le site de l'inventaire ENS réalisé par le Département appelé "vallée du Rebenty" avec une note 9 sur 10 en termes de richesses naturalistes,

Considérant qu'on trouve, sur cette commune, de grands milieux naturels très variés, site d'accueil de cette forte biodiversité :

- Forêts, de feuillus et de résineux, naturelles (hêtraies sapinières) et plantées
- Zones humides (tourbières dont la très rare et particulière tourbière dite de « Font rouge »
- Prairies humides, belles sources à tuff et source du Rebenty dans un étang d'altitude)
- Milieux aquatiques : le Rebenty et ses affluents
- Milieux rupestres et crêtes ventées
- Prairies d'estive en altitude et pâturages
- Mégaphorbiaies (prairies à grandes herbes)
- Landes
- Pelouses
- Grotte des oreillards, refuge pour les chauves-souris

Considérant que les inventaires naturalistes ont permis d'identifier nombre d'espèces protégées voire rares d'amphibiens (dont le calotriton), de reptiles (dont le lézard vivipare cantabrique et le lézard des souches de Garzon), d'insectes, d'oiseaux (dont le grand tétras, la perdrix grise, la chouette de Tengmalm, le gypaète barbu etc...), de plantes (au moins 900 espèces), de chiroptères (19 espèces) et d'autres mammifères (dont le desman, le chat forestier, l'isard, la loutre...),

Considérant pour conclure que la commune de La Fajolle, en tête de bassin versant du Rebenty et en limite de partage des eaux Atlantique-Méditerranée, constitue un cœur de biodiversité et un refuge pour tout un cortège d'espèces patrimoniales et protégées, entre milieux aquatiques, forestiers, alpestres,

Considérant que la commune souhaite donc poursuivre ses actions de préservation de ce patrimoine en disposant d'un outil supplémentaire grâce à la mise en place d'une ZPENS permettant de préempter, en accord avec le Département, des parcelles cadastrales "stratégiques",

Considérant que la carte présentant cette création de ZPENS sur la commune de La Fajolle est consultable en annexe, les territoires concernés par ce zonage figurant en bleu,

Considérant que la loi de création des espaces naturels sensibles impose également de consulter les organisations professionnelles agricoles et forestières sur ces zones de préemption,

Considérant qu'à ce titre, la Chambre d'agriculture de l'Aude et le CRPF de l'Aude ont été consultés par lettre du 23 mars 2022,

Considérant que le CRPF a émis un avis défavorable par courrier du 9 mai 2022 à cette extension de la ZPENS sur cette commune, alors que la chambre d'agriculture n'a pas formulé de réponse après un délai de deux mois, son avis étant donc réputé favorable,

LA COMMISSION PERMANENTE

après en avoir délibéré,

Approuve la création, au titre de l'article L. 215 -1 et suivants du code de l'urbanisme, d'une zone de préemption espaces naturels sensibles sur la commune de La Fajolle, comme présentée dans la carte ci- annexée.

Autorise la présidente du Conseil départemental à signer les pièces afférentes à ces décisions.

La Présidente du Conseil départemental,



Hélène Sandragne

ANNEXE 1 carte création ZPENS LA FAJOLLE - Délibération Taxe Aménagement création d'une zone de préemption de

